



Número: **5047948-05.2025.8.08.0024**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Vitória - Comarca da Capital - Vara de Recuperação Judicial e Falência**

Última distribuição : **26/11/2025**

Valor da causa: **R\$ 27.195.780,70**

Assuntos: **Administração judicial**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (REQUERENTE)	REVIGO REESTRUTURACAO EMPRESARIAL LTDA (ADMINISTRADOR JUDICIAL) FLAVIO CHEIM JORGE (ADVOGADO)
MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO (CUSTOS LEGIS)	
MINISTERIO DA FAZENDA (INTERESSADO)	
ESTADO DO ESPIRITO SANTO (INTERESSADO)	
MUNICIPIO DE VILA VELHA (INTERESSADO)	
ESPIRAL ANDAIMES E ESTRUTURAS TUBULARES LTDA (CREDOR)	RENATO MELLO LEAL (ADVOGADO) HELOISA DE JESUS MARQUES FERREIRA (ADVOGADO)
COOPERATIVA DE CREDITO COOPERMAIS - SICOOB COOPERMAIS (CREDOR)	LUIZ ANTONIO STEFANON (ADVOGADO) MARCIO TULIO NOGUEIRA registrado(a) civilmente como MARCIO TULIO NOGUEIRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
89389 569	27/01/2026 17:10	<a href="#">02. LAUDO DE VIABILIDADE ECONOMICA.PRJ</a>	Documento de comprovação

**LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRO  
E  
PROJEÇÃO DE RESULTADO ECONÔMICO-FINANCEIRO**

EMPRESA DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA  
LTDA - CNPJ 05.347.774/0001-07

Processo nº 5047948-05.2025.8.08.0024  
Vara de Recuperação Judicial e Falência de  
Vitória - Comarca da Capital

Economista: JOSÉ EUCLIDES FERREIRA JUNIOR – CORECON/ES 1126

Janeiro de 2026

1



## Sumário

LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRO.....	3
1. INTRODUÇÃO.....	3
1.1. ESCOPO .....	3
1.2. ABRANGÊNCIA E RESTRIÇÃO DO TRABALHO .....	3
2. LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRO .....	4
3. NOTA DE ESCLARECIMENTO.....	5
4. CONCLUSÃO.....	5
PROJEÇÃO DE RESULTADO ECONÔMICO-FINANCEIRO.....	6
1. INTRODUÇÃO.....	6
2. PROJEÇÃO DE RECEITAS.....	6
2.1. PREMISSAS .....	6
2.2. PROJEÇÃO DE RECEITA BRUTA .....	7
3. PROJEÇÃO DE RESULTADOS E GERAÇÃO DE CAIXA.....	7
3.1. PREMISSAS.....	7
4. PROJEÇÃO DE RESULTADOS – anexo 1 .....	9
4.1. PAGAMENTO DE CREDORES – anexo 2 .....	9
5. AVALIAÇÃO DOS BENS E ATIVOS DA EMPRESA .....	9
ANEXO 1 – PROJEÇÃO DE RESULTADOS	
ANEXO 2 – PAGAMENTO DE CREDORES	



# **LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRO**

## **1. INTRODUÇÃO**

Trata o presente de LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRO, fundado exclusivamente em informações e dados prestados pelos diretores da DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, os quais são representados por atestar a modelagem das projeções de resultados e de fluxo de caixa, e se torna parte integrante do PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL da empresa, a ser protocolado no processo nº 5047948-05.2025.8.08.0024, em curso na Vara de Recuperação Judicial e Falências de Vitória/ES.

Os comentários e projeções dos resultados baseiam-se em dados históricos, faturamento atual, e suas projeções fornecidas pela empresa (anexo 1), visando a superação de sua crise econômica, e conseqüente pagamento dos credores sujeitos ao plano de pagamento.

### **1.1. ESCOPO**

Este Laudo tem o propósito de atestar as projeções de resultados e de fluxo de caixa (anexo 1) da recuperanda, fornecendo subsídios para suportar o Plano de Recuperação Judicial, nos seus aspectos das projeções econômico-financeiras, conforme determinado pela Lei 11.101/05, art. 53, inciso III.

### **1.2. ABRANGÊNCIA E RESTRIÇÃO DO TRABALHO**

O presente trabalho técnico foi realizado através de estruturação de modelagem utilizadas nas projeções financeiras, de acordo com informações e premissas utilizadas pela empresa recuperanda. Tais informações são de responsabilidade exclusiva da recuperanda e seus diretores, com objetivo de serem utilizadas na sua projeção de resultado econômico-financeiro, apresentado no Anexo 2 deste Laudo, e indicam o seu faturamento, para viabilizar o Plano de Pagamento de seus credores, bem como o potencial de geração de caixa da empresa, e conseqüentemente, sua capacidade de soerguimento, e amortização de seu passivo.

Ressalta-se que o presente trabalho não gera responsabilidade pelas informações lançadas no Anexo 2, uma vez que as projeções foram elaboradas apenas com base em informações da recuperanda e seus diretores constantes do Anexo 1.



O presente trabalho não inclui opiniões, certezas, garantias ou aprovação em relação aos sistemas de controle interno e informações financeiras da recuperanda.

Deve-se notar que o estudo de viabilidade econômico-financeiro se fundamenta na análise de resultado projetados e contém estimativas que envolvem riscos e incertezas quanto a sua capacidade de efetivação, pois dependem, principalmente, de fatores externos que orbitam a gestão da empresa recuperanda, sendo, portanto, um caráter incerto, o que poderá resultar em diferenças entre os resultados projetados e os resultados efetivos.

As projeções para o período de 14 (quatorze) anos foram realizadas com base nas informações históricas e nas perspectivas da própria empresa e de sua expectativa em relação ao comportamento de mercado, preços, custos e valores do passivo aqui demonstrado.

Desta forma, as mudanças na conjuntura econômica local, nacional e internacional, bem como no comportamento das proposições consideradas, refletirão consideravelmente nos resultados apresentados nos Anexos 1 e 2.

## **2. LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRO**

Para evidenciar a viabilidade econômico-financeira da proposta apresentada e demonstrar que os meios empregados são suficientes para garantir a superação da situação de crise da recuperanda, foram desenvolvidas projeções que demonstram as disponibilidades atuais e a geração de caixa futuro pela empresa, atestando assim, que haverá recursos suficientes para cumprir com a proposta apresentada aos credores.

Desta forma, atestamos a modelagem de projeção econômico-financeira utilizada pela recuperanda para evidenciar sua proposta de pagamento aos credores da empresa.

Assim, após análise das informações apresentadas e da metodologia a ser aplicada pela empresa, concluímos que (I) o Plano de Pagamento proposto apresenta a possibilidade da recuperanda manter suas atividades nos próximos períodos; e (II) a geração de caixa apresentada pelas projeções de ativos a curto, médio e longo prazo são suficientes para o pagamento dos credores.



### **3. NOTA DE ESCLARECIMENTO**

O profissional que elaborou este Laudo de Viabilidade Econômico-Financeiro, acredita que o processo de reestruturação administrativa operacional e financeira da recuperanda, bem como com as correspondentes projeções financeiras dos Anexos 1 e 2, desde que sejam implantadas e realizadas pela DESTAK, a partir da aprovação do Plano de Recuperação nos moldes propostos, possibilitará o soerguimento da empresa, sua manutenção como fonte de geração de riqueza, renda, empregos, tributos, assegurando sua função social.

### **4. CONCLUSÃO**

Este laudo de viabilidade econômico-financeiro e seus Anexos 1 e 2, são partes integrantes do Plano de Recuperação Judicial da empresa DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, e contém comentários sobre a metodologia utilizada para a recuperanda obter sua estimativa de projeção de resultados futuros, através da Projeção de Resultados e de Fluxo de Caixa pelo período de 14 (quatorze) anos.

Desde que as premissas propostas no Plano de Pagamento sejam implementadas e cumpridas, a empresa será rentável e viável, possibilitando assim, a continuidade de suas atividades, resultando no pagamento dos seus credores. Portanto, atestamos para os devidos fins que, conforme os números, valores e projeções apresentados pela recuperanda e seus diretores, que existe a viabilidade econômico-financeira da presente recuperação judicial.

Vila Velha/ES, 20 de janeiro de 2026.

JOSÉ EUCLIDES FERREIRA JUNIOR - Economista – Corecon/ES 1126

DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 05.347.774/0001-07, declara serem verdadeiras as informações contábeis, financeiras e suas projeções lançadas no anexo 1 deste Laudo.

---

DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA



# PROJEÇÃO DE RESULTADO ECONÔMICO-FINANCEIRO

## 1. INTRODUÇÃO

Para demonstrar a viabilidade econômico-financeira da proposta apresentada pela recuperanda e que os meios empregados são suficientes para garantir a superação da situação de sua crise, foram desenvolvidas projeções com as disponibilidades atuais e a geração de caixa no período proposto, atestando assim, que haverá recursos suficientes para cumprir com a proposta apresentada aos credores.

Há, de igual forma, que se levar em consideração que a aprovação do Plano de Recuperação Judicial nos moldes propostos pela Recuperanda, resultará na redução de 80% (oitenta por cento) de seu endividamento, relativamente aos créditos sujeitos ao processo de recuperação judicial.

Com base em análises e informações históricas e nas principais considerações premissas descritas abaixo, estima-se a projeção econômico/financeira da Recuperanda, representada pelas projeções de receitas e resultados e projeções de fluxo de caixa, destacadas neste relatório.

## 2. PROJEÇÃO DE RECEITAS

A seguir são apresentadas as estimativas de volumes operacionais para o período de 14 (quatorze) anos.

### 2.1. PREMISSAS

Para a projeção do volume de receita bruta, foram consideradas as seguintes premissas:

- i. A base para a projeção da receita bruta foi o planejamento comercial da empresa e sua atuação no mercado de construção civil, que será readequado à nova realidade da Recuperanda, na redução do custo fixo e otimização do quadro funcional;
- ii. Em relação aos volumes, a estratégia adotada foi realista, prevendo-se um aumento da receita anual aproximadamente de 2,50% (dois vírgula cinco por cento) ou mais, com base nas perspectivas do mercado para os próximos anos, com elevação gradativa da receita bruta a cada período, com o intuito de suprir a necessidade de caixa para realização do passivo sujeito à Recuperação Judicial;



iii. Os preços não contemplam o efeito inflacionário. Por ser uma projeção de longo prazo, torna-se inviável estimar este indicador de modo adequado, sendo assim, consideram-se os preços projetados a valor presente, pressupondo que os efeitos inflacionários sobre os custos e despesas serão repassados aos preços projetados para garantir as margens projetadas na projeção de resultados;

## 2.2. PROJEÇÃO DE RECEITA BRUTA

Projeção de **receita bruta** para um período de 14 (quatorze) anos, considerando como termo inicial a homologação judicial da aprovação do Plano de Recuperação Judicial.

Demonstração dos Resultados do Período														(Em R\$)	
Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	Total
Receita bruta	6.818.908	6.989.281	7.164.116	7.343.219	7.526.799	7.714.969	7.907.843	8.105.539	8.308.178	8.515.882	8.728.779	8.946.999	9.170.674	9.399.941	112.641.227

## 3. PROJEÇÃO DE RESULTADOS E GERAÇÃO DE CAIXA

O Plano de Pagamento lastreado nas expectativas e premissas adotadas pela Recuperanda é operacional, econômica e financeiramente viável, conforme atestado pelo estudo de demonstração resultado, de fluxo de caixa e do Laudo de Viabilidade Econômico-Financeiro, objeto dos Anexos 1 e 2, que integram o Plano de Pagamento.

### 3.1. PREMISSAS

As seguintes premissas foram adotadas na projeção de resultado econômico-financeiro, nos próximos 14 (quatorze) anos contemplados no Plano:

- i. As projeções foram estruturadas anualmente, como sendo os 12 (doze) meses subsequentes a data da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial "Data de Homologação" (ANO 1);
- ii. Foi utilizado o sistema tributário normal, sendo consideradas assim, as respectivas alíquotas de cada imposto incidente para as projeções de resultados. Este sistema tributário é o adotado pela Recuperanda no momento da elaboração desta projeção

7



- econômico-financeira, não contemplando qualquer alteração nas novas regras tributárias;
- iii. Os valores dos serviços prestados foram projetados com base em valores atuais e líquidos de todos os impostos. Este grupo de custos varia diretamente proporcional ao faturamento projetado;
  - iv. As despesas operacionais administrativas foram projetadas de acordo com o praticado nos períodos atuais, adequados a necessidade e nova realidade da empresa, e terão um pequeno aumento no decorrer dos períodos, pois mesmo sendo fixas por característica, na realidade, o aumento no volume de serviços, demandará alguns aumentos para comportar o volume realizado. No entanto, tais despesas já consideram as reduções propostas pela Recuperanda;
  - v. A sobra de caixa projetada em cada ano da projeção será mantida pela empresa e será destinada para o pagamento dos credores sujeitos e não sujeitos aos efeitos da recuperação judicial, readequação do passivo, além de contribuir também para a redução das despesas financeiras, ao longo de todo período;
  - vi. A projeção não contempla efeitos inflacionários. A premissa adotada é de que todo efeito inflacionário será repassado aos valores dos serviços projetados quando ocorrer, mantendo a rentabilidade projetada, bem como, a geração de caixa e a capacidade de pagamento resultante;
  - vii. Todas as projeções foram feitas em um cenário adequado a necessidade de realização de receita para cumprimento efetivo do Plano de Recuperação Judicial proposto.



## 4. PROJEÇÃO DE RESULTADOS – anexo 1

Demonstração dos Resultados do Período															(Em R\$)
Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	Total
<b>Receita bruta</b>	<b>6.818.908</b>	<b>6.989.381</b>	<b>7.164.116</b>	<b>7.343.219</b>	<b>7.526.799</b>	<b>7.714.969</b>	<b>7.907.843</b>	<b>8.105.539</b>	<b>8.308.178</b>	<b>8.515.882</b>	<b>8.728.779</b>	<b>8.946.999</b>	<b>9.170.674</b>	<b>9.399.941</b>	<b>112.641.227</b>
Média Mensal	568.242	582.448	597.010	611.935	627.233	642.914	658.987	675.462	692.348	709.657	727.398	745.583	764.223	783.328	9.386.769
% crescimento	-	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Impostos e Tributos	1.213.765	1.244.109	1.275.212	1.307.092	1.339.770	1.373.264	1.407.598	1.442.785	1.478.855	1.515.826	1.553.722	1.592.565	1.632.379	1.673.189	20.650.130
<b>Receita líquida</b>	<b>5.605.143</b>	<b>5.745.272</b>	<b>5.888.904</b>	<b>6.036.126</b>	<b>6.187.029</b>	<b>6.341.705</b>	<b>6.500.248</b>	<b>6.662.754</b>	<b>6.829.323</b>	<b>7.000.056</b>	<b>7.175.057</b>	<b>7.354.434</b>	<b>7.538.295</b>	<b>7.726.752</b>	<b>92.991.097</b>
% receita bruta	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%
CPV	3.643.342	3.734.426	3.827.787	3.960.197	4.021.568	4.122.107	4.225.160	4.330.789	4.439.059	4.550.035	4.663.786	4.780.381	4.899.890	5.022.388	60.220.916
Custo Operacional	1.961.801	2.010.846	2.061.117	2.075.929	2.165.461	2.219.598	2.275.088	2.331.965	2.390.264	2.450.021	2.511.271	2.574.053	2.638.404	2.704.364	32.370.181
% receita bruta	28,77%	28,77%	28,77%	28,27%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,74%
Despesas Admin/Com./Operac.	616.565	631.979	647.779	663.973	680.572	697.587	715.028	732.902	751.225	770.005	789.255	808.987	829.211	849.942	10.185.008
<b>Resultado operacional</b>	<b>1.345.236</b>	<b>1.378.867</b>	<b>1.413.339</b>	<b>1.411.956</b>	<b>1.484.889</b>	<b>1.522.011</b>	<b>1.560.061</b>	<b>1.599.063</b>	<b>1.639.039</b>	<b>1.680.015</b>	<b>1.722.016</b>	<b>1.765.066</b>	<b>1.809.193</b>	<b>1.854.423</b>	<b>22.185.173</b>
% receita bruta	19,73%	19,73%	19,73%	19,23%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,70%
Resultado Financeiro	681.891	647.796	595.973	566.174	503.895	478.700	454.765	432.027	387.223	348.862	311.419	321.476	315.047	302.445	6.347.691
Despesas Financeiras	681.891	647.796	595.973	566.174	503.895	478.700	454.765	432.027	387.223	348.862	311.419	321.476	315.047	302.445	6.347.691
<b>Resultado antes do IR/CSLL</b>	<b>663.345</b>	<b>731.071</b>	<b>817.366</b>	<b>845.782</b>	<b>980.994</b>	<b>1.043.311</b>	<b>1.105.296</b>	<b>1.167.036</b>	<b>1.271.817</b>	<b>1.331.154</b>	<b>1.390.597</b>	<b>1.443.990</b>	<b>1.494.146</b>	<b>1.551.978</b>	<b>18.837.483</b>
% receita bruta	9,73%	10,46%	11,41%	11,52%	13,03%	13,52%	13,98%	14,40%	15,31%	15,62%	15,82%	16,13%	16,29%	16,51%	16,66%
(-) IRPJ e CSLL	399.420	409.405	419.640	430.131	440.885	451.907	463.204	474.784	486.054	498.820	511.291	524.073	537.175	550.604	6.587.994
<b>Resultado líquido</b>	<b>263.925</b>	<b>321.665</b>	<b>397.726</b>	<b>415.651</b>	<b>540.109</b>	<b>591.404</b>	<b>642.092</b>	<b>692.252</b>	<b>785.163</b>	<b>832.333</b>	<b>879.306</b>	<b>919.917</b>	<b>956.971</b>	<b>1.001.374</b>	<b>9.239.488</b>
% receita bruta	3,87%	4,60%	5,55%	5,66%	7,18%	7,67%	8,12%	8,54%	9,45%	9,77%	10,07%	10,28%	10,44%	10,65%	8,20%
<b>EBITDA</b>	<b>1.345.236</b>	<b>1.378.867</b>	<b>1.413.339</b>	<b>1.411.956</b>	<b>1.484.889</b>	<b>1.522.011</b>	<b>1.560.061</b>	<b>1.599.063</b>	<b>1.639.039</b>	<b>1.680.015</b>	<b>1.722.016</b>	<b>1.765.066</b>	<b>1.809.193</b>	<b>1.854.423</b>	<b>22.185.173</b>
Margem EBITDA	19,73%	19,73%	19,73%	19,23%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,70%

## 4.1. PAGAMENTO DE CREDORES – anexo 2

Projeções de Amortizações com Juros e Correções Estimadas																	
Descrição	Valor d/Desajô	Correção	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	TOTAL
<b>Total Desembolsos (Sem Correção)</b>	<b>6.748.594,40</b>	-	<b>1.636.797,83</b>	-	<b>355.589,83</b>	<b>255.589,83</b>	<b>357.825,76</b>	<b>357.825,76</b>	<b>408.943,73</b>	<b>408.943,73</b>	<b>511.179,66</b>	<b>511.179,66</b>	<b>511.179,66</b>	<b>511.179,66</b>	<b>511.179,66</b>	<b>511.179,66</b>	<b>6.748.594,40</b>
Classe I - Credores Trabalhistas	1.636.797,83	-	1.636.797,83														1.636.797,83
Classe II - Credores com Garantia Real	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Classe III - Credores Quirográficos (Fornecedores)	4.859.768,94	-	Carência	Carência	242.988,45	242.988,45	340.183,83	340.183,83	388.781,52	388.781,52	485.976,89	485.976,89	485.976,89	485.976,89	485.976,89	485.976,89	4.859.768,94
					5%	5%	7%	7%	8%	8%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	100%
Classe IV - ME e EPP	252.027,83	-	Carência	Carência	12.801,38	12.801,38	17.641,93	17.641,93	20.162,21	20.162,21	25.202,76	25.202,76	25.202,76	25.202,76	25.202,76	25.202,76	252.027,83
					5%	5%	7%	7%	8%	8%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	100%

## 5. AVALIAÇÃO DOS BENS E ATIVOS DA EMPRESA

Os bens constantes do ativo permanente pertencentes a DESTAK CONSTRUTORA, se resumem somente em MÓVEIS E UTENSÍLIOS, COMPUTADORES E PERIFÉRICOS, para uso e operação da administração da empresa, cujos valores totais se aproximam de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). Os demais bens, estão alienados fiduciariamente ao BANESTES e SICOOB e BANCO CNH. A empresa declarou que não possui bens imóveis para serem avaliados.



ATIVO NAO CIRCULANTE		
DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	OBSERVAÇÃO
<b>MAQUINAS E EQUIPAMENTOS - [465]</b>	<b>1.345.000,00</b>	
RETROESCAVADEIRA 310L - JOHN DEERE - [93870]	930.000,00	03 RETROESCAVADEIRAS ALIENADAS NA CCB BANESTES CEDULA N° 24-052490-00
RETROESCAVADEIRA CASE 580N 4X4 - [15744]	415.000,00	01 RETROESCAVADEIRA ALIENADA NA CCB SICOOB CEDULA N° 898330
<b>INFORMATICA - [474]</b>	<b>22.849,41</b>	
COMPUTADORES E PERIFERICOS - [475]	22.849,41	COMPUTADORES PARA USO E OPERAÇÃO DO ESCRITÓRIO
<b>MOVEIS E UTENSILIOS - [485]</b>	<b>41.104,71</b>	
MOVEIS E UTENSILIOS - [490]	41.104,71	MOVEIS E UTENSILIOS PARA USO E OPERAÇÃO DO ESCRITÓRIO
<b>VEICULOS - [495]</b>	<b>1.944.801,09</b>	
VEICULOS DE CARGA - [11109]	1.944.801,09	03 CAMINHÕES ALINEADOS NO BANCO CNH CAPITAL, CONTRATO 2252122 CNH
<b>TOTAL</b>	<b>3.353.755,21</b>	

Vila Velha/ES, 20 de janeiro de 2026.

JOSÉ EUCLIDES FERREIRA JUNIOR

Economista – Corecon/ES 1126

DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 05.347.774/0001-07, declara serem verdadeiras as informações contábeis, financeiras e suas projeções lançadas no presente Laudo.

---

DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA



ANEXO 01 - PROJEÇÃO DE RESULTADOS - Demonstração dos Resultados do Período															(Em R\$)
Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	Total
<b>Receita bruta</b>	<b>6.818.908</b>	<b>6.989.381</b>	<b>7.164.116</b>	<b>7.343.219</b>	<b>7.526.799</b>	<b>7.714.969</b>	<b>7.907.843</b>	<b>8.105.539</b>	<b>8.308.178</b>	<b>8.515.882</b>	<b>8.728.779</b>	<b>8.946.999</b>	<b>9.170.674</b>	<b>9.399.941</b>	<b>112.641.227</b>
Média Mensal	568.242	582.448	597.010	611.935	627.233	642.914	658.987	675.462	692.348	709.657	727.398	745.583	764.223	783.328	9.386.769
% crescimento	-	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	
Impostos e Tributos	1.213.765	1.244.109	1.275.212	1.307.092	1.339.770	1.373.264	1.407.596	1.442.785	1.478.855	1.515.826	1.553.722	1.592.565	1.632.379	1.673.189	20.050.130
<b>Receita líquida</b>	<b>5.605.143</b>	<b>5.745.272</b>	<b>5.888.904</b>	<b>6.036.126</b>	<b>6.187.029</b>	<b>6.341.705</b>	<b>6.500.248</b>	<b>6.662.754</b>	<b>6.829.323</b>	<b>7.000.056</b>	<b>7.175.057</b>	<b>7.354.434</b>	<b>7.538.295</b>	<b>7.726.752</b>	<b>92.591.097</b>
% receita bruta	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%	82,20%
CPV	3.643.342	3.734.426	3.827.787	3.960.197	4.021.568	4.122.107	4.225.160	4.330.789	4.439.059	4.550.035	4.663.786	4.780.381	4.899.890	5.022.388	60.220.916
Custo Operacional															
<b>Resultado bruto</b>	<b>1.961.801</b>	<b>2.010.846</b>	<b>2.061.117</b>	<b>2.075.929</b>	<b>2.165.461</b>	<b>2.219.598</b>	<b>2.275.088</b>	<b>2.331.965</b>	<b>2.390.264</b>	<b>2.450.021</b>	<b>2.511.271</b>	<b>2.574.053</b>	<b>2.638.404</b>	<b>2.704.364</b>	<b>32.370.181</b>
% receita bruta	28,77%	28,77%	28,77%	28,27%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,77%	28,74%
Despesas Admin/Com/Operac.	616.565	631.979	647.779	663.973	680.572	697.587	715.026	732.902	751.225	770.005	789.255	808.987	829.211	849.942	10.185.008
<b>Resultado operacional</b>	<b>1.345.236</b>	<b>1.378.867</b>	<b>1.413.339</b>	<b>1.411.956</b>	<b>1.484.889</b>	<b>1.522.011</b>	<b>1.560.061</b>	<b>1.599.063</b>	<b>1.639.039</b>	<b>1.680.015</b>	<b>1.722.016</b>	<b>1.765.066</b>	<b>1.809.193</b>	<b>1.854.423</b>	<b>22.185.173</b>
% receita bruta	19,73%	19,73%	19,73%	19,23%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,70%
Resultado Financeiro	681.891	647.796	595.973	566.174	503.895	478.700	454.765	432.027	367.223	348.862	331.419	321.476	315.047	302.445	6.347.691
Despesas Financeiras															
<b>Resultado antes do IR/CSLL</b>	<b>663.345</b>	<b>731.071</b>	<b>817.366</b>	<b>845.782</b>	<b>980.994</b>	<b>1.043.311</b>	<b>1.105.296</b>	<b>1.167.036</b>	<b>1.271.817</b>	<b>1.331.154</b>	<b>1.390.597</b>	<b>1.443.590</b>	<b>1.494.146</b>	<b>1.551.978</b>	<b>15.837.483</b>
% receita bruta	9,73%	10,46%	11,41%	11,52%	13,03%	13,52%	13,98%	14,40%	15,31%	15,63%	15,93%	16,13%	16,29%	16,51%	14,06%
(-) IRPJ e CSLL	399.420	409.405	419.640	430.131	440.885	451.907	463.204	474.784	486.654	498.820	511.291	524.073	537.175	550.604	6.597.994
<b>Resultado líquido</b>	<b>263.925</b>	<b>321.665</b>	<b>397.726</b>	<b>415.651</b>	<b>540.109</b>	<b>591.404</b>	<b>642.092</b>	<b>692.252</b>	<b>785.163</b>	<b>832.333</b>	<b>879.306</b>	<b>919.517</b>	<b>956.971</b>	<b>1.001.374</b>	<b>9.239.488</b>
% receita bruta	3,87%	4,60%	5,55%	5,66%	7,18%	7,67%	8,12%	8,54%	9,45%	9,77%	10,07%	10,28%	10,44%	10,65%	8,20%
<b>EBITDA</b>	<b>1.345.236</b>	<b>1.378.867</b>	<b>1.413.339</b>	<b>1.411.956</b>	<b>1.484.889</b>	<b>1.522.011</b>	<b>1.560.061</b>	<b>1.599.063</b>	<b>1.639.039</b>	<b>1.680.015</b>	<b>1.722.016</b>	<b>1.765.066</b>	<b>1.809.193</b>	<b>1.854.423</b>	<b>22.185.173</b>
Margem EBITDA	19,73%	19,73%	19,73%	19,23%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,73%	19,70%



ANEXO 2 - Pagamento dos Credores																TOTAL	
Descrição	Valor c/ Deságio	Correção	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	TOTAL
<b>Total Desembolso (Sem Correção)</b>	<b>6.748.594,40</b>		<b>1.636.797,83</b>	-	<b>255.589,83</b>	<b>255.589,83</b>	<b>357.825,76</b>	<b>357.825,76</b>	<b>408.943,73</b>	<b>408.943,73</b>	<b>511.179,66</b>	<b>511.179,66</b>	<b>511.179,66</b>	<b>511.179,66</b>	<b>511.179,66</b>	<b>511.179,66</b>	<b>6.748.594,40</b>
Classe I - Credores Trabalhistas	1.636.797,83	-	1.636.797,83														1.636.797,83
Classe II - Credores com Garantia Real	-	-	-	-	-												-
Classe III - Credores Quirografários (Fornecedores)	4.859.768,94	-	Carência	Carência	242.988,45	242.988,45	340.183,83	340.183,83	388.781,52	388.781,52	485.976,89	485.976,89	485.976,89	485.976,89	485.976,89	485.976,89	4.859.768,94
					5%	5%	7%	7%	8%	8%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	100%
Classe IV - ME e EPP	252.027,63	-	Carência	Carência	12.601,38	12.601,38	17.641,93	17.641,93	20.162,21	20.162,21	25.202,76	25.202,76	25.202,76	25.202,76	25.202,76	25.202,76	252.027,63
					5%	5%	7%	7%	8%	8%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	100%

